

**ПОЛИТИКА**  
**в отношении обработки персональных данных**  
**Обществом с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА АБСОЛЮТ»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая политика обработки персональных данных (далее – Политика) составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» и определяет порядок обработки персональных данных и меры по обеспечению безопасности персональных данных Обществом с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА АБСОЛЮТ» (далее – Оператор).

1.2. Оператор ставит своей целью и условием осуществления своей уставной деятельности соблюдение прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.3. Настоящая Политика Оператора применяется в отношении автоматизированной обработки персональных данных, сбор которых осуществляется с использованием официального сайта Оператора в информационно-коммуникационной сети Интернет по сетевому адресу <https://client.absgroup.ru/> (далее – Сайт).

1.4. Используя Сайт Оператора, Пользователь выражает свое полное согласие с положениями настоящей Политики. В случае несогласия Пользователя с положениями настоящей Политики использование Сайта должно быть немедленно прекращено.

**2. Основные понятия, используемые в Политике**

2.1. **Автоматизированная обработка персональных данных** – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники;

2.2. **Блокирование персональных данных** – временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных);

2.3. **Сайт** – совокупность графических и информационных материалов, а также программ для ЭВМ и баз данных, обеспечивающих их доступность в сети Интернет по сетевым адресам сайта Оператора;

2.4. **Информационная система персональных данных** — совокупность содержащихся в базах данных персональных данных, и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств;

2.5. **Обезличивание персональных данных** — действия, в результате которых невозможно определить без использования дополнительной информации принадлежность персональных данных конкретному Пользователю или иному субъекту персональных данных;

2.6. **Обработка персональных данных** – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование,

передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

- 2.7. **Оператор** – юридическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующее и (или) осуществляющее обработку персональных данных, а также определяющее цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;
- 2.8. **Персональные данные** – любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу - Пользователю сайта Оператора;
- 2.9. **Пользователь** – любое физическое лицо - посетитель сайта Оператора;
- 2.10. **Предоставление персональных данных** – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц;
- 2.11. **Распространение персональных данных** – любые действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц;
- 2.12. **Трансграничная передача персональных данных** – передача персональных данных на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому или иностранному юридическому лицу;
- 2.13. **Уничтожение персональных данных** – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

### 3. Состав обрабатываемых персональных данных

3.1. Оператор может обрабатывать следующие персональные данные Пользователя, полученные с использованием своего Сайта:

- фамилия, имя, отчество;
- адрес регистрации и фактического проживания; дата регистрации по месту жительства, сведения о регистрации по месту пребывания;
- сведения о принадлежащем Пользователю / приобретаемом Пользователем объекте недвижимости;
- адрес для корреспонденции;
- номер телефона;
- адрес электронной почты;
- иные персональные данные, которые вводит в поля данных на сайте Оператора и содержащиеся в прилагаемых Пользователям к формам документах.

3.2. Сбор указанных персональных данных осуществляется посредством самостоятельного заполнения Пользователем на сайте отведенных полей форм обращения, а также прикрепления к таким формам скан-образов, и их направления Оператору через Сайт.

3.3. Помимо указанной выше информации, на сайте происходит сбор и обработка обезличенных данных о Пользователях (в т.ч. файлов «cookie») с помощью сервисов интернет-статистики (Яндекс Метрика и Гугл Аналитика и других).

3.4. Вышеперечисленные данные далее по тексту Политики объединены общим понятием «персональные данные».

#### **4. Цель обработки персональных данных**

4.1. Целью обработки персональных данных Пользователя является:

4.1.1. получение от Пользователя обращений, претензий, заявлений, писем, запросов и прочих документов, предназначенных для лиц, с которыми Пользователем заключены договоры (соглашения об уступке прав по договорам) долевого участия в строительстве, договоры купли-продажи и/или иные договоры;

4.2.2. предоставление Пользователю доступа к сервису, используемому для организации процесса передачи объектов недвижимости, путем перехода на сервис со страницы <https://client.absgroup.ru/#/iflat/login>;

4.2.3. информирование Пользователя, в том числе посредством звонков и отправки электронных писем.

4.3. Обезличенные данные Пользователей, собираемые с помощью сервисов интернет-статистики, служат для сбора информации о действиях Пользователей на сайте, улучшения качества сайта и его содержания.

#### **5. Правовые основания обработки персональных данных**

5.1. Оператор обрабатывает персональные данные Пользователя только в случае их самостоятельного заполнения и отправки Пользователем через специальные формы, расположенные на сайте Оператора. Обязательные поля, заполнение которых необходимо для отправки формы, помечены специальным образом, вся иная информация предоставляется Пользователем по его собственному усмотрению. Заполняя соответствующие формы и отправляя свои персональные данные Оператору, Пользователь тем самым подтверждает, что ознакомлен с настоящей Политикой, выражает свое согласие с ней.

5.2. Заполняя соответствующие формы и отправляя свои персональные данные Оператору, Пользователь выражает свое согласие на обработку персональных данных Оператором. Нажатие на кнопку «ОТПРАВИТЬ» и/или «ПРОДОЛЖИТЬ», в совокупности с установкой отметок («галочек») перед словами «Выражаю согласие на обработку персональных данных» и «Я ознакомился с политикой в отношении обработки персональных данных», является письменным согласием Пользователя на обработку (т.е. сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных, сообщенных Пользователем. Несовержшение действий по установке отметок («галочек») перед словами «Выражаю согласие на обработку персональных данных» и «Я ознакомился с политикой в отношении обработки персональных данных» означает несогласие Пользователя на обработку введенных им персональных данных, что влечет за собой техническую невозможность отправки заполненной

формы обращения Оператору и /или перехода на сервис, используемый для передачи объектов недвижимости.

5.4. Оператор обрабатывает обезличенные данные о Пользователе в случае, если это разрешено в настройках браузера Пользователя (включено сохранение файлов «cookie» и использование технологии JavaScript).

## **6. Порядок сбора, хранения, передачи и других видов обработки персональных данных**

6.1. Безопасность персональных данных, которые обрабатываются Оператором, обеспечивается путем реализации правовых, организационных и технических мер, необходимых для выполнения в полном объеме требований действующего законодательства в области защиты персональных данных.

6.2. Оператор обеспечивает сохранность персональных данных и принимает все возможные меры, исключающие доступ к персональным данным неуполномоченных лиц.

6.3. При сборе персональных данных посредством сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Оператор обеспечивает запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение персональных данных граждан Российской Федерации с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

6.4. Персональные данные Пользователя ни при каких условиях не будут переданы третьим лицам, за исключением случая передачи персональных данных лицам, с которыми Пользователем заключены договоры (соглашения об уступке прав по договорам) долевого участия в строительстве, договоры купли-продажи и/или иные договоры, а также лицу, использующему сервис для передачи объектов недвижимости, и случаев, связанных с исполнением действующего законодательства.

6.5. Оператор не проверяет достоверность информации, предоставляемой Пользователем, и исходит из того, что Пользователь в рамках добросовестности предоставляет достоверную и достаточную информацию, заботится о своевременности внесения изменений в ранее предоставленную информацию при появлении такой необходимости. В случае выявления неточностей в персональных данных, Пользователь может актуализировать их самостоятельно, путем направления Оператору уведомления на адрес электронной почты Оператора [client@absgroup.ru](mailto:client@absgroup.ru) с пометкой «Актуализация персональных данных».

6.6. Срок обработки персональных данных составляет 5 (Пять) лет со дня их предоставления, а в случае, если Пользователем заключены договоры (соглашения об уступке прав по договорам) долевого участия в строительстве, договоры купли-продажи и/или иные договоры, для осуществления прав и исполнения обязанностей по которым Пользователь направляет Оператору обращения, претензии, заявления, письма, запросы и прочие документы, согласие действует 5 (Пять) лет со дня, когда закончилось исполнение обязательств обеими сторонами таких договоров.

6.7. Пользователь может в любой момент отозвать свое согласие на обработку персональных данных, направив Оператору уведомление по юридическому адресу с письменным заявлением в произвольной форме. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Оператор

вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Пользователя при наличии оснований, указанных в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

## **7. Трансграничная передача персональных данных**

7.1. Оператор до начала осуществления деятельности по трансграничной передаче персональных данных обязан уведомить уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных о своем намерении осуществлять трансграничную передачу персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и иными правовыми актами Российской Федерации.

7.2. Трансграничная передача персональных данных может быть запрещена или ограничена в целях защиты основ конституционного строя Российской Федерации, нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан, обеспечения обороны страны и безопасности государства, защиты экономических и финансовых интересов Российской Федерации, обеспечения дипломатическими и международно-правовыми средствами защиты прав, свобод и интересов граждан Российской Федерации, суверенитета, безопасности, территориальной целостности Российской Федерации и других ее интересов на международной арене с даты принятия уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных решения о запрещении или об ограничении трансграничной передачи персональных данных.

7.3. В случае принятия уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных решения о запрещении или об ограничении трансграничной передачи персональных данных, Оператор обязан обеспечить уничтожение органом власти иностранного государства, иностранным физическим лицом, иностранным юридическим лицом ранее переданных им персональных данных.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Пользователь может получить любые разъяснения по интересующим вопросам, касающимся обработки его персональных данных, обратившись к Оператору с помощью электронной почты [client@absgroup.ru](mailto:client@absgroup.ru).

8.2. В данном документе будут отражены любые изменения политики обработки персональных данных Оператором. Политика действует бессрочно до замены ее новой версией.

8.3. Актуальная версия Политики в свободном доступе расположена в сети Интернет по адресу сайта Оператора.

---