

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2023, поступившего на рассмотрение 19.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92194262			
Кадастровый номер:	50:20:0020202:10189		
Номер кадастрового квартала:	50:20:0020202		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50/013-50/999/001/2019-401496		
Местоположение:	Московская область, р-н. Одинцовский, рп. Заречье		
Площадь:	21506 +/- 51		
Кадастровая стоимость, руб.:	326984966.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:20:0020202:650; 50:20:0020202:651; 50:20:0020202:7851; 50:20:0020202:7852; 50:20:0020202:7853; 50:20:0020202:7872; 50:20:0020202:7873; 50:20:0020202:7874; 50:20:0020202:7875		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92194262	
Кадастровый номер:	50:20:0020202:10189
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:20:0020202:10196, 50:20:0020202:371, 50:20:0020202:525, 50:20:0020202:7863, 50:20:0020202:7868. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Цимбал Дмитрий Викторович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92194262							
Кадастровый номер:				50:20:0020202:10189			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции СКОЛКОВО", ИНН: 5015014703		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 50:20:0020202:10189-50/013/2019-1 06.05.2019 18:57:32		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92194262			
Кадастровый номер:		50:20:0020202:10189	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92194262			
Кадастровый номер:		50:20:0020202:10189	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	233°43.2`	177.75	-	50:20:0020202:10969	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	240°47.5`	1.45	-	50:20:0020202:10969	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	254°48.8`	1.45	-	50:20:0020202:10969	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	268°24.5`	1.44	-	50:20:0020202:10969	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	281°55.7`	1.45	-	50:20:0020202:10969	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	296°0.2`	1.37	-	50:20:0020202:10969	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	308°47.4`	1.37	-	50:20:0020202:10969	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	315°20.8`	17.53	-	50:20:0020202:10969	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	8°22.1`	243.57	-	50:20:0020202:10188	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	55°37.9`	14.3	-	50:20:0020202:10188	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	143°29.6`	189.65	-	50:20:0020202:10196	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	50:20:0020202:10186	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.1	143°26.1`	5.64	-	50:20:0020202:10196	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92194262			
Кадастровый номер:		50:20:0020202:10189	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460829.39	2181587.36	Закрепление отсутствует	0.1
2	460724.21	2181444.07	Закрепление отсутствует	0.1
3	460723.5	2181442.8	Закрепление отсутствует	0.1
4	460723.12	2181441.4	Закрепление отсутствует	0.1
5	460723.08	2181439.96	Закрепление отсутствует	0.1
6	460723.38	2181438.54	Закрепление отсутствует	0.1
7	460723.98	2181437.31	Закрепление отсутствует	0.1
8	460724.84	2181436.24	Закрепление отсутствует	0.1
9	460737.31	2181423.92	Закрепление отсутствует	0.1
10	460978.29	2181459.37	Закрепление отсутствует	0.1
11	460986.36	2181471.17	Закрепление отсутствует	0.1
12	460833.92	2181584	Закрепление отсутствует	0.1
1	460829.39	2181587.36	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.