

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"	по ОКПО	19209274	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5015014703	
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.11	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	143180, Московская обл, Одинцово г, Звенигород г, Садовая ул, д. № 4, кв. VIII			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	232 699	232 781	227 400
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	26 134	26 134	50
	Земельные участки связанные с незавершенным строительством	11502	205 766	205 766	177 400
	Основные средства	11503	799	881	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 824	11 671	8 581
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты на строительство	11905			
	Итого по разделу I	1100	247 543	244 472	236 001
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 432 911	757 821	187 122
	в том числе:				
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12101	572 156	377 283	187 122
	Незавершенное строительство	12102	850 922	380 538	-
	Материалы переданные с переработку на сторону	12103	9 833	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	223 454	119 809	34 231

	в том числе: НДС по приобретенным услугам	12201	30	25	28
	НДС по незавершенному производству связанному с незавершенным строительством	12202	221 457	119 784	34 203
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	1 967	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	114 741	218 537	13 787
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	299	628	10 012
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	10	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9	9	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию	12305	-	72	78
	Авансы связанные с незавершенным строительством	12306	114 423	217 828	3 688
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 693	1 546	118
	Прочие оборотные активы	1260	213 507	76 256	3
	в том числе:				
	Вклад в простое товарищество связанное со строительством	12601	213 507	76 256	-
	Прочие оборотные активы	12602	-	3	3
	Итого по разделу II	1200	1 986 306	1 173 969	235 261
	БАЛАНС	1600	2 233 849	1 418 441	471 262

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	360 010	360 010	300 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(67 797)	(55 383)	(42 860)
	Итого по разделу III	1300	292 213	304 627	257 150
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 474 991	882 836	69 996
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	404 401	233 926	65 250
	Проценты по долгосрочным займам	14102	23 556	12 886	4 746
	Долгосрочные кредиты	14103	1 047 034	636 024	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 994	9 944	9 918
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия	14501			
	Обязательства перед Застройщиками	14502			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503			
	Итого по разделу IV	1400	1 484 985	892 780	79 914
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	456 169	220 718	133 952
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	423 563	201 185	130 729
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 913	3 288	3 089
	Расчеты по социальному страхованию	15203	344	94	77
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	28 349	16 151	57
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	482	316	246
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	456 651	221 034	134 198
	БАЛАНС	1700	2 233 849	1 418 441	471 262

Руководитель

(подпись)

Бовсунувский Евгений
Эдуардович
(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2022
19209274		
5015014703		
68.10.11		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(446)	(1 800)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(446)	(1 800)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 670)	(3 256)
	Прочие доходы	2340	-	417
	Прочие расходы	2350	(4 402)	(7 525)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 518)	(12 164)
	Налог на прибыль	2410	3 104	2 383
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 104	2 383
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 414)	(9 781)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 414)	(9 781)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Бовсуновский Евгений
Эдуардович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.