



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНЦИИ  
СКОЛКОВО"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143180, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ОДИНЦОВО ГОРОД, ЗВЕНИГОРОД  
ГОРОД, САДОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 4,  
ПОМЕЩЕНИЕ VIII, +7(926)1880632,  
e.abramushkin@ndeco.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 06.10.2021

№ RU50-20-19612-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского городского округа Московской области. Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10196»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭМО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-044206-2021 от 10.08.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0020202:10196</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0020202</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-68-0-00-2020-34210 от 22.05.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству</b>

		<b>Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Главы городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области № 3 от 30.01.2012</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро «Крупный план» на основании: задания на проектирование от 27.04.2020, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-044206-2021 от 10.08.2021; задания на корректировку проектной документации от 27/08.2021, в отношении которой выдано ООО «Проектное бюро «Крупный план» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектное бюро «Крупный план» Мочалиной А.В. от 30.08.2021 №247771/21.</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>66522.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>33223</b>
Объем (куб. м):	<b>259416.3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>56985.9</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>15883.6</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 202430.4 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 1-9</b>  <b>Общая площадь хозяйственных кладовых, кв.м - 4645,20, в т.ч.:</b>  - надземная часть, кв.м - 455,40  - подземная часть, кв.м - 4189,80  <b>Количество хозяйственных кладовых, шт. - 494, в т.ч.:</b>  - надземная часть, шт. - 54  - подземная часть, шт. - 440  <b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м - 22862,10</b></p> <p><b>Общая площадь квартир, по проекту - 39085.4</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 487 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 119 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 226 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 126 шт.</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 12 шт.</b></p> <p><b>Количество студий, по проекту - 4 шт.</b></p> <p><b>Корпус 3.1</b>  <b>Общая площадь здания, по проекту - 28957.3 кв.м</b></p> <p><b>Строительный объем - всего, по проекту - 117414.4 куб.м</b></p> <p><b>Объем подземной части, по проекту куб.м - 15399.8</b></p>		

**Количество этажей, по проекту этажей - 10**

**Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1**

**Площадь застройки, по проекту кв.м - 3292.2**

**Объем надземной части, по проекту - 102014.6 куб.м**

**Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 1-9**

**Нежилые помещения в т.ч.:**

**Кафе, кв.м - 121,80**

**Магазин, кв.м - 116,90**

**Общая площадь МОП (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы), кв.м - 4463,20**

**Общая площадь технических помещений корпусов (вент.камера, кроссовые, электрощитовые, ПУИ), кв.м - 126,60**

**Общая площадь помещений индивидуальных кладовых (количество), кв.м (шт.) - 2179,60 (235)**

**Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 19705.4 кв.м**

**Общая площадь квартир, по проекту - 19705.4**

**Количество квартир, всего, по проекту - 244 шт.**

**Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 60 шт.**

**Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 115 шт.**

**Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 60 шт.**

**Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 6 шт.**

**Количество студий, по проекту - 3 шт.**

**Корпус 3.2**

**Общая площадь здания, по проекту - 28197.6 кв.м**

**Строительный объем - всего, по проекту - 115678.5 куб.м**

**Объем подземной части, по проекту куб.м - 15262.7**

**Количество этажей, по проекту этажей - 10**

**Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1**

**Площадь застройки, по проекту кв.м - 3136.9**

**Объем надземной части, по проекту - 100415.8 куб.м**

		<p><b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 9</b>  <b>Нежилые помещения в т.ч.:</b>  <b>Общая площадь МОП (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы), кв.м - 4515,10</b>  <b>Общая площадь технических помещений (вент.камера, кроссовые, электрощитовые, ПУИ), кв.м - 126,50</b>  <b>Общая площадь помещений индивидуальных кладовых (количество), кв.м (шт.) - 1991,70 (227)</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 19380 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир, по проекту - 19380</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 243 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 59 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 111 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 66 шт.</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 6 шт.</b></p> <p><b>Количество студий, по проекту - 1 шт.</b></p> <p><b>Паркинг</b>  <b>Общая площадь здания, по проекту - 9367.9 кв.м</b></p> <p><b>Строительный объем - всего, по проекту - 26323.4 куб.м</b></p> <p><b>Объем подземной части, по проекту куб.м - 26108</b></p> <p><b>Количество этажей, по проекту этажей - 1</b></p> <p><b>Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений паркинга, кв.м - 9220,70, в т.ч.:</b>  <b>- Площадь машино-мест, кв.м - 8581,90</b>  <b>- Общая площадь хозяйственных кладовых (количество), кв.м (шт.) - 246,20 (32)</b>  <b>- Общая площадь помещений охраны, ПУИ, ЛК, кв.м - 52,50</b>  <b>- Общая площадь технических помещений (вент.камера, ИТП, аппаратная, серверная, насосная и водомерный узел, электрощитовая), кв.м - 340,10</b></p> <p><b>Количество машиномест, по проекту - 268 м/м</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Одинцово г.о. рп Заречье

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **06.08.2024** в соответствии с **03/05/13-20 – П-ПОС1**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

06.10.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНЦИИ СКОЛКОВО" от 22.12.2021 № P001-9684875448-53278242 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2021 № RU50-20-19612-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро «Крупный план» на основании: задания на проектирование от 27.04.2020, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-044206-2021 от 10.08.2021; задания на корректировку проектной документации от 27.08.2021, в отношении которой выдано ООО «Проектное бюро «Крупный план» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектное бюро «Крупный план» Мочалиной А.В. от 30.08.2021 №247771/21; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «Проектное бюро «Крупный план» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений
-----	---	---



	<p>требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектное бюро «Крупный план» Морилковым А.С. от 17.11.2021 №1.</p>
--	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>66522.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>33223</b>
	Объем (куб. м):	<b>259416.3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>56985.9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>15883.6</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой</b>  <b>Общая площадь квартир, по проекту - 39101.9</b>   <b>Количество квартир, всего, по проекту - 487</b>   <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 119</b>   <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 226</b>   <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 126</b>   <b>Объем надземной части, по проекту - 202430.4</b>   <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 12</b>   <b>Иные основные показатели, по проекту -</b>  <b>Этажность - 1-9</b>  <b>Общая площадь хозяйственных кладовых, кв.м - 3067,90, в т.ч.:</b>  <b>- надземная часть, кв.м - 343,80</b>  <b>- подземная часть, кв.м - 2724,10</b>  <b>Количество хозяйственных кладовых, шт. - 494, в</b></p>			

**т.ч.:**

- надземная часть, шт. - 54

- подземная часть, шт. - 440

**Общая площадь нежилых помещений, кв.м - 22633,10**

**Количество студий, по проекту - 4**

**Корпус 3.1**

**Общая площадь здания, по проекту - 28957.3**

**Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 19702.9**

**Строительный объем - всего, по проекту - 117414.4**

**Общая площадь квартир, по проекту - 19702.9**

**Объем подземной части, по проекту куб.м - 15399.8**

**Количество этажей, по проекту этажей - 10**

**Количество квартир, всего, по проекту - 244**

**Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 60**

**Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1**

**Площадь застройки, по проекту кв.м - 3292.2**

**Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 115**

**Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 60**

**Объем надземной части, по проекту - 102014.6**

**Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 6**

**Иные основные показатели, по проекту -**

**Этажность - 1-9**

**Нежилые помещения в т.ч.:**

**Кафе, кв.м - 121,80**

**Магазин, кв.м - 116,90**

**Общая площадь МОП (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы), кв.м - 5024,60**

**Общая площадь технических помещений корпусов (вент.камера, кроссовые, электрощитовые, ПУИ), кв.м - 139,60**

**Общая площадь помещений индивидуальных кладовых (количество), кв.м (шт.) - 1490,60 (235)**

**Количество студий, по проекту - 3**

**Корпус 3.2**

**Общая площадь здания, по проекту - 28197.6**

**Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 19399**

**Строительный объем - всего, по проекту - 115678.5**

**Общая площадь квартир, по проекту - 19399**

**Объем подземной части, по проекту куб.м - 15262.7**

**Количество квартир, всего, по проекту - 243**

**Количество этажей, по проекту этажей - 10**

**Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 59**

**Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1**

**Площадь застройки, по проекту кв.м - 3136.9**

**Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 111**

**Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 66**

**Объем надземной части, по проекту - 100415.8**

**Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 6**

**Иные основные показатели, по проекту -**

**Этажность - 9**

**Нежилые помещения в т.ч.:**

**Общая площадь МОП (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы), кв.м - 5045,80**

**Общая площадь технических помещений (вент.камера, кроссовые, электрощитовые, ПУИ), кв.м - 126,50**

**Общая площадь помещений индивидуальных кладовых (количество), кв.м (шт.) - 1344,00 (227)**

**Количество студий, по проекту - 1**

**Паркинг**

**Общая площадь здания, по проекту - 9367.9**

**Строительный объем - всего, по проекту - 26323.4**

		<p><b>Объем подземной части, по проекту куб.м - 26108</b></p> <p><b>Количество этажей, по проекту этажей - 1</b></p> <p><b>Количество машиномест, по проекту - 268</b></p> <p><b>Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений паркинга, кв.м - 9223,30, в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Площадь машино-мест, кв.м - 4042</b></li> <li>- <b>Общая площадь хозяйственных кладовых (количество), кв.м (шт.) - 233,30 (32)</b></li> <li>- <b>Общая площадь помещений охраны, ПУИ, ЛК, кв.м - 37,70</b></li> <li>- <b>Общая площадь технических помещений (вент.камера, ИТП, аппаратная, серверная, насосная и водомерный узел, электрощитовая), кв.м - 355,10</b></li> </ul>
--	--	---

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

28.12.2021



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 30.06.2021 по  
30.06.2022

(электронная подпись)

**Ращепкина Людмила  
Владимировна**

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНЦИИ СКОЛКОВО" от 07.12.2023 № P001-9684875448-80090460 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2021 № RU50-20-19612-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-19612-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.12.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проектное бюро «Крупный план»
5.2.2. ИНН:	7715907449
5.2.3. ОГРН:	1127746159386
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	Пр-90-11/23-УПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	10.08.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-044206-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЭМО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.08.2021
6.3.2. Номер:	247771/21
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мочалина А.В.
6.3.1. Дата:	17.11.2021
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Морилов А.С.
6.3.1. Дата:	09.03.2022
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бородин Д.А.
6.3.1. Дата:	27.05.2022
6.3.2. Номер:	4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бородин Д.А.
6.3.1. Дата:	01.08.2022
6.3.2. Номер:	5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бородин Д.А.
6.3.1. Дата:	08.11.2023
6.3.2. Номер:	6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Сармаева А.П.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского г.о. Московской области. Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10196.
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	15883,60
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	66522,80
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	487
7.11. в том числе квартир (штук):	487
7.12. Количество машино-мест (штук):	268
7.13. Количество этажей:	2-10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Корпус 3.1: Этажность - 1-9 эт; Общая площадь здания - 28957,30 кв.м, в том числе: - наземная часть - 25855,30 кв.м; - подземная часть - 3102,00 кв.м; Общая площадь

квартир (без балконов и лоджий) - 19702,90 кв.м; Количество квартир - 244 шт, в том числе : - студии - 3 шт; - однокомнатные - 60 шт; - двухкомнатные - 115 шт; - трехкомнатные - 60 шт; - четырехкомнатные - 6 шт; Нежилые помещения в том числе: Кафе - 121,80 кв.м; Магазин - 116,90 кв.м; Общая площадь МОП (входные группы, коридоры, лестнично лифтовые узлы) - 5024,60 кв.м; Общая площадь технических помещений (вент. камера, кроссовые, электрощитовые, ПУИ) - 139,60 кв.м; Количество помещений индивидуальных кладовых - 235 шт; Площадь помещений индивидуальных кладовых - 1490,60 кв.м; Строительный объем - 117414,40 куб.м, в том числе: - наземная часть - 102014,60 куб.м; - подземная часть - 15399,80 куб.м. Корпус 3.2: Этажность - 9 эт; Общая площадь здания - 28197,60 кв.м, в том числе: - наземная часть - 25247,20 кв.м; - подземная часть - 2950,40 кв.м; Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) - 19399,00 кв.м; Количество квартир - 243 шт, в том числе : - студии - 1 шт; - однокомнатные - 59 шт; - двухкомнатные - 111 шт; - трехкомнатные - 66 шт; - четырехкомнатные - 6 шт; Общая площадь МОП (входные группы, коридоры, лестнично лифтовые узлы) - 5045,80 кв.м; Общая площадь технических помещений (вент. камера, кроссовые, электрощитовые, ПУИ) - 126,50 кв.м; Количество помещений индивидуальных кладовых - 227 шт; Площадь помещений индивидуальных кладовых - 1344,00 кв.м; Строительный объем - 115678,50 куб.м, в том числе: - наземная часть - 100415,80 куб.м; - подземная часть - 15262,70 куб.м. Паркинг:



	<p>Общая площадь здания - 9367,90 кв.м; Количество этажей - 1 эт; в том числе подземный - 1 эт; Этажность - 1 эт; Общая площадь помещений паркинга - 9223,30 кв.м, в том числе: - Площадь машино-мест - 4042,00 кв.м; - Общая площадь хозяйственных кладовых/количество - 233,30/32 кв.м/шт; - Общая площадь помещений охраны, ПУИ, ЛК - 37,70 кв.м; - Общая площадь технических помещений (вент.камера, ИТП, аппаратная, серверная, насосная и водомерный узел, электрощитовая) - 355,10 кв.м; Строительный объем - 26323,40 куб.м, в том числе: - подземная часть - 26108,00 куб.м; Количество мотомест - 18 шт.</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> </div>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>