



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-3-027266-2024

Дата присвоения номера: 31.05.2024 15:56:40

Дата утверждения заключения экспертизы 31.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИ-ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Абраменков Андрей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Надземная многоэтажная автостоянка открытого типа вместимостью 300 м/мест с коммерческими помещениями по адресу: г. Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, 17 квартал»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИ-ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1126952012550

ИНН: 6952032896

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Щукинская, 2, 40

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1177746835200

ИНН: 7751060447

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), 4/5

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы инженерных изысканий и проектной документации от 27.04.2024 № Приложение 1, ООО "НДК"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы отчетной документации по результатам инженерных изысканий и проектной документации от 27.04.2024 № ПБ17/ВИЭ/паркинг, между ООО "НДК" и ООО "ВИ-ЭКСПЕРТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2023 № РФ-77-4-59-3-41- 2023-2719, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2. Технические условия от 10.02.2021 № 23470, ГУП «Моссвет»

3. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств ООО "Специализированный застройщик переделкино Ближнее" от 07.09.2023 № И-23-00- 230477/125, ПАО "Россети Московский регион"

4. Дополнительное соглашение № 11 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.09.2023 № ИА-14-302- 356(929916)) от 13.05.2014, ПАО "Россети Московский регион"

5. Письмо по вопросу выдачи предварительных технических условий на присоединение к городским сетям дождевой канализации от 17.05.2021 № 487- 21/ТО, ГУП "МОСВОДОСТОК"

6. Дополнительное соглашение №4 к Договору от 03.11.2016 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.03.2021 № 2592 ДП- В, АО "Мосводоканал"

7. Дополнительное соглашение №4 к Договору от 03.11.2016 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 16.02.2021 № 2593 ДП-К, АО "Мосводоканал"

8. Письмо о предоставлении технических условий от 14.11.2023 № ЦТП/ТП/07-21577/23, ООО "ЦТП МОЭК"

9. Технические условия на присоединение внутридомовых технических средств локальных компонентов объекта от 20.11.2023 № 40-ПБ, УК "КОМФОРТ СИТИ"

10. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 14.11.2023 № Т-ТУ1-01- 231108/1, ПАО "МОЭК"

11. Технические условия от 24.03.2020 № 21758, ГУП "Моссвет"

12. Технические условия на подключение к мультисервисной сети ООО "Телеком Центр" от 27.11.2023 № П-ОР, ООО "Телеком Центр"

13. Технические условия на радиофикацию от 27.11.2023 № П-Р-ОР, ООО "Телеком Центр"

14. Техническое задание. Приложение № 1 к Договору подряда на выполнение на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 22.05.2023 № 04-2023-ПБ-ТГР, Согласовано ООО "Абсолют-Гео" в лице Представителя по доверенности №1-1/23-Д от 09.01.2023 А.Н. Воропаевым, Утверждено ООО "НДК" в лице Генерального директора О.А. Мочульского,

15. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 15.03.2023 № б/н, Утверждено ООО "НДК" в лице Генерального директора О.А. Мочульского, Согласовано в лице генерального директора ООО "ЦЛИГ" А.М. Кижняева.

16. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 15.03.2023 № б/н, Утверждено ООО "НДК" в лице Генерального директора О.А. Мочульского, Согласовано в лице генерального директора ООО

"ЦЛИГ" А.М. Кижняева.

17. Программа инженерно-геодезических изысканий от 24.05.2023 № 04-2023-ПБ-ТГР-ИГДИ, Согласовано ООО "НДК", Утверждено ООО "Абсолют-Гео"

18. Программа работ на инженерно-геологические изыскания от 15.03.2024 № б/н, Согласована ООО "НДК" в лице Генерального директора Мочульского О.А, Утверждена ООО "ЦЛИГ" в лице Генерального директора Кижняева А.М.

19. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий от 15.03.2023 № б/н, Согласована ООО "НДК" в лице Генерального директора Мочульского О.А, Утверждена ООО "ЦЛИГ" в лице Генерального директора Кижняева А.М.

20. ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «НАДЗЕМНАЯ МНОГОЭТАЖНАЯ АВТОСТОЯНКА ОТКРЫТОГО ТИПА ВМЕСТИМОСТЬЮ 300 М/МЕСТ С КОММЕРЧЕСКИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ ВНУКОВСКОЕ, ДЕРЕВНЯ РАССКАЗОВКА, 17 КВАРТАЛ» от 09.10.2023 № Приложение № 1 к Договору подряда на выполнение проектных работ № ГП/ПБ/17Ф-Паркинг,, ООО "НДК"

21. Выписка ООО "ГЕНПРОЕКТ", регистрационный номер П-180-007702395360 от 21.12.2017 от 23.05.2024 № 7702395360-20240523-1213, СРО Ассоциация "Объединение проектировщиков "ПроектСити" (СРО-П-180-06022013)

22. Выписка ООО "Абсолют-Гео", регистрационный номер И-003-007729550252-0452 от 11.03.2010 от 23.05.2024 № 7729550252-20240523-1216, Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)

23. Выписка ООО "Центральная лаборатория исследования грунтов", регистрационный номер И-001-007719856604-2170 от 06.12.2013 от 23.05.2024 № 7719856604-20240523-1209, Саморегулируемая организация Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И--28042009)

24. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2023 № КУВИ-001/2023-126512015, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

25. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности от 22.03.2024 № б/н, ИП Горбачев Виктор Сергеевич

26. Уведомление о согласовании специальных технических условий в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности от 23.04.2024 № 139979, УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве.

27. Расчетно-пояснительная записка. Приложение к тому от 24.04.2024 № ПБ-17Ф-04-КР1, ООО "ГЕНПРОЕКТ"

28. ПРОЕКТ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ от 23.04.2024 № б/н, ООО "ГЕНПРОЕКТ"

29. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

30. Проектная документация (32 документ(ов) - 32 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Надземная многоэтажная автостоянка открытого типа вместимостью 300 м/мест с коммерческими помещениями по адресу: г. Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, 17 квартал»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, уч. №13/4.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.002.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	2044,2
Этажность здания	эт.	7
Количество этажей	эт.	7
Общая площадь здания.	м2	12925,5
Общая площадь теплового контура	м2	1992,4
Общая площадь закрытой парковки.	м2	1932,0
Общая площадь открытой парковки.	м2	9001,1
Количество м/м в т.ч.	шт.	300
Стандартных	шт.	240
Увеличенного размера	шт.	50
для МГН	шт.	10
Площадь БКТ	м2	737,1
Площадь Автомойки	м2	270,6
Количество Кладовых	шт.	28
Площадь Кладовых	м2	611,7
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен. ГНС. В т. ч.	м2	13 431,8
Теплый контур	м2	2044,2
Холодный контур.	м2	11387,6

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: II
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНПРОЕКТ"
ОГРН: 5157746177826
ИНН: 7702395360
КПП: 770201001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Васнецова, 9/2, 4/1 ком 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «НАДЗЕМНАЯ МНОГОЭТАЖНАЯ АВТОСТОЯНКА ОТКРЫТОГО ТИПА ВМЕСТИМОСТЬЮ 300 М/МЕСТ С КОММЕРЧЕСКИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ ВНУКОВСКОЕ, ДЕРЕВНЯ РАССКАЗОВКА, 17 КВАРТАЛ» от 09.10.2023 № Приложение № 1 к Договору подряда на выполнение проектных работ № ГП/ПБ/17Ф-Паркинг, ООО "НДК"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2023 № РФ-77-4-59-3-41- 2023-2719, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 10.02.2021 № 23470, ГУП «Моссвет»
2. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств ООО "Специализированный застройщик переделкино Ближнее" от 07.09.2023 № И-23-00- 230477/125, ПАО "Россети Московский регион"
3. Дополнительное соглашение № 11 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.09.2023 № ИА-14-302- 356(929916)) от 13.05.2014, ПАО "Россети Московский регион"
4. Письмо по вопросу выдачи предварительных технических условий на присоединение к городским сетям дождевой канализации от 17.05.2021 № 487- 21/ТО, ГУП "МОСВОДОСТОК"
5. Дополнительное соглашение №4 к Договору от 03.11.2016 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.03.2021 № 2592 ДП- В, АО "Мосводоканал"
6. Дополнительное соглашение №4 к Договору от 03.11.2016 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 16.02.2021 № 2593 ДП-К, АО "Мосводоканал"
7. Письмо о предоставлении технических условий от 14.11.2023 № ЦТП/ТП/07-21577/23, ООО "ЦТП МОЭК"
8. Технические условия на присоединение внутридомовых технических средств локальных компонентов объекта от 20.11.2023 № 40-ПБ, УК "КОМФОРТ СИТИ"
9. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 14.11.2023 № Т-ТУ1-01- 231108/1, ПАО "МОЭК"
10. Технические условия от 24.03.2020 № 21758, ГУП "Моссвет"
11. Технические условия на подключение к мультисервисной сети ООО "Телеком Центр" от 27.11.2023 № П-ОР, ООО "Телеком Центр"
12. Технические условия на радиофикацию от 27.11.2023 № П-Р-ОР, ООО "Телеком Центр"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:17:0100211:25358, 77:17:0100211:25359, 77:17:0100211:25360

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРЕДЕЛКИНО БЛИЖНЕЕ"

ОГРН: 1177746073284

ИНН: 7751035602

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), 4/5

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1177746835200

ИНН: 7751060447

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), 4/5

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	15.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБСОЛЮТ-ГЕО" ОГРН: 1067746706070 ИНН: 7729550252 КПП: 772501001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Ленинская Слобода, 19/6, 29/29
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	15.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ ГРУНТОВ" ОГРН: 1137746877839 ИНН: 7719856604 КПП: 770901001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Колпачный, 6/5, 2/II ком 2
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	12.04.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ ГРУНТОВ" ОГРН: 1137746877839 ИНН: 7719856604 КПП: 770901001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Колпачный, 6/5, 2/II ком 2

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, уч. № 13/4

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРЕДЕЛКИНО БЛИЖНЕЕ"

ОГРН: 1177746073284

ИНН: 7751035602

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), 4/5

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1177746835200

ИНН: 7751060447

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), 4/5

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание. Приложение № 1 к Договору подряда на выполнение на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 22.05.2023 № 04-2023-ПБ-ТГР, Согласовано ООО "Абсолют-Гео" в лице Представителя по доверенности №1-1/23-Д от 09.01.2023 А.Н. Воропаевым, Утверждено ООО "НДК" в лице Генерального директора О.А. Мочульского,
- 2. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 15.03.2023 № б/н, Утверждено ООО "НДК" в лице Генерального директора О.А. Мочульского, Согласовано в лице генерального директора ООО "ЦЛИГ" А.М. Кижняева.
- 3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 15.03.2023 № б/н, Утверждено ООО "НДК" в лице Генерального директора О.А. Мочульского, Согласовано в лице генерального директора ООО "ЦЛИГ" А.М. Кижняева.
- 4. Программа инженерно-геодезических изысканий от 24.05.2023 № 04-2023-ПБ-ТГР-ИГДИ, Согласовано ООО "НДК", Утверждено ООО "Абсолют-Гео"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа работ на инженерно-геологические изыскания от 15.03.2024 № б/н, Согласована ООО "НДК" в лице Генерального директора Мочульского О.А, Утверждена ООО "ЦЛИГ" в лице Генерального директора Кижняева А.М.
- 2. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий от 15.03.2023 № б/н, Согласована ООО "НДК" в лице Генерального директора Мочульского О.А, Утверждена ООО "ЦЛИГ" в лице Генерального директора Кижняева А.М.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	04-2023-ПБ-ТГР-ИГДИ-ТО испр 130524 (1).pdf	pdf	5ADEB21D	04-2023-ПБ- ТГР- ИГДИ от 15.09.2023 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	04-2023-ПБ-ТГР-ИГДИ-ТО испр 130524 (1).pdf.sig	sig	100E69D6	
Инженерно-геологические изыскания				
1	23.Отчет ИГИ г. Москва д.Рассказовка, 17 квартал. Автостоянка-1 (1).pdf	pdf	0E21218C	ИНЖ/ИЗ17Ф/П300-ИГИ от 15.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	23.Отчет ИГИ г. Москва д.Рассказовка, 17 квартал. Автостоянка-1 (1).pdf.sig	sig	71833F1B	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ТО ИНЖ_ИЗ17Ф_П300-ИЭИ Автостоянка Рассказовка (ЦЛИГ) от 08.05.2024 (2).pdf	pdf	9342B84A	ИНЖ/ИЗ17Ф/П300- ИЭИ от 12.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	ТО ИНЖ_ИЗ17Ф_П300-ИЭИ Автостоянка Рассказовка (ЦЛИГ) от 08.05.2024 (2).pdf.sig	sig	2B0A80FC	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1.2 ПБ-17Ф-04-ПЗ.xml	xml	9AFC9163	ПБ-17Ф-04- ПЗ
	1.2 ПБ-17Ф-04-ПЗ.xml.sig	sig	97A9724A	Раздел 1. «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2 ПБ-17Ф-04-ПЗУ.pdf	pdf	D136CC44	ПБ-17Ф-04- ПЗУ
	2 ПБ-17Ф-04-ПЗУ.pdf.sig	sig	7ACF679A	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ПБ-17Ф-04-AP1.pdf	pdf	495BAF8E	ПБ-17Ф-04- AP1
	ПБ-17Ф-04-AP1.pdf.sig	sig	CFE02D74	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
Конструктивные решения				
1	4.1 ПБ-17Ф-04-КР1.pdf	pdf	344282B5	ПБ-17Ф-04-КР1
	4.1 ПБ-17Ф-04-КР1.pdf.sig	sig	D00DBB47	Книга 1. Конструктивные решения
2	4.2 ПБ-17Ф-04-КР2.pdf	pdf	277536B6	ПБ-17Ф-04-КР2
	4.2 ПБ-17Ф-04-КР2.pdf.sig	sig	FB2A0F98	Книга 2. Ограждение котлована
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ПБ-17Ф-04-ИОС1.1.pdf	pdf	09648444	ПБ-17Ф-04- ИОС1.1
	ПБ-17Ф-04-ИОС1.1.pdf.sig	sig	E1426B01	Книга 1. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление. Внутреннее электроснабжение и освещение ИТП. Электрооборудование ИТП.
2	ПБ-17Ф-04-ИОС1.2.pdf	pdf	C134D608	ПБ-17Ф-04- ИОС1.2
	ПБ-17Ф-04-ИОС1.2.pdf.sig	sig	F45F96F1	Книга 2. Внутриплощадочные сети наружного освещения.
3	ПБ-17Ф-04-ИОС1.3.pdf	pdf	C54D119B	ПБ-17Ф-04- ИОС1.3
	ПБ-17Ф-04-ИОС1.3.pdf.sig	sig	FC621067	Книга 3. Внутриплощадочные сети электроснабжения.
Система водоснабжения				
1	5.2.1 ПБ-17Ф-04-ИОС2.1.pdf	pdf	16B09334	ПБ-17Ф-04- ИОС2.1
	5.2.1 ПБ-17Ф-04-ИОС2.1.pdf.sig	sig	0EDC7000	Книга 1. Внутренние системы водоснабжения. Внутренний пожарный водопровод и автоматические установки пожаротушения, включая насосные станции
2	5.2.2 ПБ-17Ф-04-ИОС2.2.pdf	pdf	725434E2	ПБ-17Ф-04- ИОС2.2
	5.2.2 ПБ-17Ф-04-ИОС2.2.pdf.sig	sig	DDECA616	Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения.
Система водоотведения				
1	5.3.1 ПБ-17Ф-04-ИОС3.1.pdf	pdf	90137852	ПБ-17Ф-04- ИОС3.1
	5.3.1 ПБ-17Ф-04-ИОС3.1.pdf.sig	sig	E261CBA3	Книга 1. Внутренние системы водоотведения.
2	5.3.2 ПБ-17Ф-04-ИОС3.2.pdf	pdf	2306658E	ПБ-17Ф-04- ИОС3.2
	5.3.2 ПБ-17Ф-04-ИОС3.2.pdf.sig	sig	66C42692	Книга 2. Внутриплощадочные сети водоотведения.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ПБ-17Ф-04-ИОС4.1.pdf	pdf	D396B23E	ПБ-17Ф-04- ИОС4.1
	ПБ-17Ф-04-ИОС4.1.pdf.sig	sig	23904C26	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция.
2	ПБ-17Ф-04-ИОС4.2.pdf	pdf	F8ABDA7A	ПБ-17Ф-04- ИОС4.2
	ПБ-17Ф-04-ИОС4.2.pdf.sig	sig	72F56947	Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт.
3	5.4.3 ПБ-17Ф-04-ИОС4.3.pdf	pdf	0F19DEC3	ПБ-17Ф-04- 04-ИОС4.3
	5.4.3 ПБ-17Ф-04-ИОС4.3.pdf.sig	sig	DA5FB76F	Книга 3. Внутриплощадочные сети теплоснабжения
4	5.4.4 ПБ-17Ф-04-ИОС4.4.pdf	pdf	FE8D3765	ПБ-17Ф-04-ИОС4.4
	5.4.4 ПБ-17Ф-04-ИОС4.4.pdf.sig	sig	0A57B509	Книга 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.
Сети связи				

1	ПБ-17Ф-04-ИОС5.1.pdf	pdf	03F1C678	ПБ-17Ф-04- ИОС5.1 Книга 1. Внутренние сети связи. Телефонизация, телевидение, структурированная кабельная сеть, радиофикация.
	ПБ-17Ф-04-ИОС5.1.pdf.sig	sig	17CD6753	
2	ПБ-17Ф-04-ИОС5.2.pdf	pdf	4AFF8924	ПБ-17Ф-04- ИОС5.2 Книга 2. Система видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ), система контроля и управления доступом (СКУД).
	ПБ-17Ф-04-ИОС5.2.pdf.sig	sig	8AD06B7E	
3	5.5.3 ПБ-17Ф-04-ИОС5.3.pdf	pdf	8EF907B7	ПБ-17Ф-04- ИОС5.3 Книга 3. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарной автоматики (ПА).
	5.5.3 ПБ-17Ф-04-ИОС5.3.pdf.sig	sig	F4967CB7	
4	ПБ-17Ф-04-ИОС5.4.pdf	pdf	FDCE965F	ПБ-17Ф-04- ИОС5.4 Книга 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.
	ПБ-17Ф-04-ИОС5.4.pdf.sig	sig	E26B935C	
5	ПБ-17Ф-04-ИОС5.5.pdf	pdf	5497709E	ПБ-17Ф-04- ИОС5.5 Книга 5. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов
	ПБ-17Ф-04-ИОС5.5.pdf.sig	sig	745F232F	
6	5.5.6 ПБ-17Ф-04-ИОС5.6.pdf	pdf	090AFCB4	ПБ-17Ф-04- ИОС5.6 Книга 6. Внутриплощадочные сети связи.
	5.5.6 ПБ-17Ф-04-ИОС5.6.pdf.sig	sig	C5028FC6	
Технологические решения				
1	6 ПБ-17Ф-04-ТХ.pdf	pdf	1A3F6333	ПБ-17Ф-04- ТХ Подраздел 6. Технологические решения
	6 ПБ-17Ф-04-ТХ.pdf.sig	sig	31152205	
Проект организации строительства				
1	ПБ-17Ф-04-ПОС.pdf	pdf	71B914FD	ПБ-17Ф-04- ПОС Раздел 7. Проект организации строительства.,
	ПБ-17Ф-04-ПОС.pdf.sig	sig	F21AE518	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8.1 ПБ-17Ф-04-ООС.pdf	pdf	592AC58D	ПБ-17Ф-04- ООС Книга 1. Мероприятия по охране окружающей среды.,
	8.1 ПБ-17Ф-04-ООС.pdf.sig	sig	4C39FD6C	
2	8.2 ПБ-17Ф-04-ДП.pdf	pdf	9A05AF71	ПБ-17Ф-04- ДП Книга 2. Мероприятия по охране растительного мира. Дендроплан и перечетная ведомость зеленых насаждений.
	8.2 ПБ-17Ф-04-ДП.pdf.sig	sig	7E3C42F2	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9.1 ПБ-17Ф-04-ПБ1.pdf	pdf	ED23CA84	ПБ-17Ф-04- ПБ1 Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
	9.1 ПБ-17Ф-04-ПБ1.pdf.sig	sig	A61FB368	
2	ПБ-17Ф-04-ПБ2.pdf	pdf	2D403B23	ПБ-17Ф-04- ПБ2 Книга 2. Расчет по определению величины индивидуального пожарного риска.
	ПБ-17Ф-04-ПБ2.pdf.sig	sig	DA154EA8	
3	9.3 ПБ-17Ф-04-ПБ3.pdf	pdf	EFB17642	ПБ-17Ф-04- ПБ3 Книга 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров.
	9.3 ПБ-17Ф-04-ПБ3.pdf.sig	sig	61BC2FF7	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	ПБ-17Ф-04-ТБЭ.pdf	pdf	D7E2A55B	ПБ-17Ф-04- ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
	ПБ-17Ф-04-ТБЭ.pdf.sig	sig	6E6912D2	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11 ПБ-17Ф-04-ОДИ.pdf	pdf	F320CBE7	ПБ-17Ф-04- ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	11 ПБ-17Ф-04-ОДИ.pdf.sig	sig	3C70B49E	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	ПБ-17Ф-04-ПОДД.pdf	pdf	2AA38157	ПБ-17Ф-04- ПОДД Проект организации дорожного движения на период эксплуатации
	ПБ-17Ф-04-ПОДД.pdf.sig	sig	19765E40	

В ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие с установленными требованиями следующие решения, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба:

В части схем планировочной организации земельных участков

Не выявлено

В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Не выявлено

В части конструктивных решений

Не выявлено

В части систем электроснабжения

Не выявлено

В части систем водоснабжения и водоотведения

Не выявлено

В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Не выявлено

В части систем связи и сигнализации

Не выявлено

В части мероприятий по охране окружающей среды

Не выявлено

В части пожарной безопасности

Не выявлено

V. Выводы по результатам рассмотрения**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

С учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

К результатам инженерных изысканий применены требования, применяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующие на дату проведения изысканий.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

К проектной документации применены требования, применяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующие на 25.05.2023.

VI. Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства: «Надземная многоэтажная автостоянка открытого типа вместимостью 300 м/мест с коммерческими помещениями по адресу: г. Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, 17 квартал» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям

антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Варнавский Павел Николаевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-1-13402
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Носов Андрей Валентинович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-10460
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

3) Киреева Ольга Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-4-14134
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2026

4) Сидоров Сергей Александрович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-5-13753
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

5) Сидоров Сергей Александрович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-6-13752
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

6) Сидоров Сергей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-7-13713
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

8) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

9) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

10) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

11) Иванов Виталий Александрович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-2-3857
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

12) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат10D427600E3AFAD9D43F1D63E7FA64002 ВладелецАБРАМЕНКОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Действителенс 13.04.2023 по 13.07.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2585C90039B0DABB4612238CBEB79D38 ВладелецВарнавский Павел Николаевич Действителенс 08.07.2023 по 08.10.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат3D8D650069B0F1AB403C2D19AD23F2DA ВладелецНосов Андрей Валентинович Действителенс 25.08.2023 по 31.08.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат15B22350133B1B39145852F8DC2A9BD0D ВладелецКиреева Ольга Александровна Действителенс 14.03.2024 по 14.06.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат61D0690003B0F2BA47EA7D22D30AEE8D ВладелецСидоров Сергей Александрович Действителенс 15.05.2023 по 15.08.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат105CA9A003FB06080478510955EB8638E ВладелецБОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ ГЕОРГИЕВИЧ Действителенс 14.07.2023 по 14.10.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат17E359B00C7B0638644AA9165039FAC5A ВладелецПавлов Алексей Сергеевич Действителенс 27.11.2023 по 27.11.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1E8C95A00F4B068994BDB4BA2E46F922E ВладелецИванов Виталий Александрович Действителенс 11.01.2024 по 25.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22B6CDA0076B103834A2A585D
 B078426D

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 20.05.2024 по 28.04.2038